



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , N°2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **Ind.480**  
Tipo inmueble: Terreno Solar Industrial  
Operación: Venta  
Precio: **480.000 €**  
Estado: Urbano



Dirección: Amurrio  
Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Zankueta

| ESCALA DE LA CALIFICACIÓN ENERGÉTICA | Consumo de energía<br>kWh/m² año | Emisiones<br>kgCO <sub>2</sub> /m² año |
|--------------------------------------|----------------------------------|--|
| <b>A</b> más eficiente               |                                  |  |
| <b>B</b>                             |                                  |  |
| <b>C</b>                             |                                  |  |
| <b>D</b>                             |                                  |  |
| <b>E</b>                             |                                  |  |
| <b>F</b>                             |                                  |  |
| <b>G</b> menos eficiente             |                                  |  |
|                                      |                                  | Exento                                 |

**M² construidos:** 3804

## Descripción:

¡Inversión de Alto Potencial!

Inmobiliaria Nervión presenta este terreno industrial en el Polígono de Zankueta, con una edificabilidad máxima de 0,999 m<sup>2</sup> parcela neta. Este espacio está diseñado para adaptarse a tus necesidades empresariales, en una ubicación estratégica y de gran potencial.

### Ventajas Clave:

**Edificabilidad Máxima:** Con una edificabilidad de 0,999 m<sup>2</sup> parcela neta y una ocupación máxima del 67%, tendrás flexibilidad en el diseño y desarrollo de tus instalaciones.

**Zona en Crecimiento:** La cercanía a la nueva carretera no solo mejorará la logística de tu negocio, sino que también aumentará el valor de tu inversión en el futuro.

### Características Principales:

**Terreno Adicional:** Incluye 725 m<sup>2</sup> de terreno rústico en el lindero Este, ideal para uso como playa de maniobras o aparcamiento.

**Acceso a Infraestructura:** El terreno linda con la futura carretera que conectará el Polígono de Larrimbe con Saracho, ofreciendo una excelente visibilidad y accesibilidad.

### Ideal para Emprendedores y Empresas:

Este terreno es una oportunidad única para aquellos que desean posicionar su negocio en una zona en pleno crecimiento. Con un entorno urbano ya desarrollado y un futuro prometedor, estarás en el lugar indicado para hacer crecer tu empresa.

¡No dejes pasar esta oportunidad! Contáctanos para más información y para concertar una visita. ¡El futuro de tu empresa comienza aquí!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

e-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

---