



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , N°2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **48-Res412**  
Tipo inmueble: **Ático**  
Operación: **Venta**  
Precio: **395.000 €**  
Estado: **Reformado**



Dirección: **Respaldiza**  
Planta: **2**  
Población: **Amurrio**  
Provincia: **Álava**  
Cod. postal: **01476**  
Zona: **Respaldiza**



**M² construidos:** 171      **útiles:** 153      **Garajes:** 2

**Terraza(s):** 3      **Energía calefacción:** gas natural      **Dormitorios:** 4

**Orientación:** sureste      **Baños:** 2      **Antigüedad:** entre 20 y 25 años

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE EN EXCLUSIVA ESPECTACULAR ÁTICO EN RESPALDIZA LISTO PARA ENTRAR A VIVIR.

¿Buscas calidad de vida en un entorno tranquilo pero bien conectado? ¡Este impresionante ático puede ser tu nuevo hogar!

Ubicado en Respaldiza, a tan solo 4 km de Amurrio, 35 km de Bilbao y 40 km de Vitoria, disfrutarás de la tranquilidad del entorno rural con todas las ventajas de estar cerca de las grandes ciudades.

La vivienda destaca por su diseño moderno y acabados de alta gama, con materiales de primeras marcas. Consta de:

- 4 amplias habitaciones
- 2 elegantes baños
- Luminoso salón
- Espectacular cocina con isla, totalmente equipada
- Acogedor hall de entrada
- 3 terrazas con vistas increíbles
- Trastero bajo cubierta
- 2 plazas de garaje con acceso directo

Además, cuenta con:

- Iluminación LED en toda la casa
- Ventanas con doble acristalamiento
- Calefacción individual de gas
- Acceso directo al garaje
- Vistas impresionantes al entorno natural

La zona cuenta con transporte público, restaurantes, farmacia y centro de salud, para que no te falte nada en tu día a día.

No dejes pasar esta oportunidad única.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.

Puede contactarnos a través de:

Teléfono: 688 823 980

E-mail: [info@inervion.com](mailto:info@inervion.com)

Web: [www.inervion.com](http://www.inervion.com)

---