Inmobiliaria Nervión

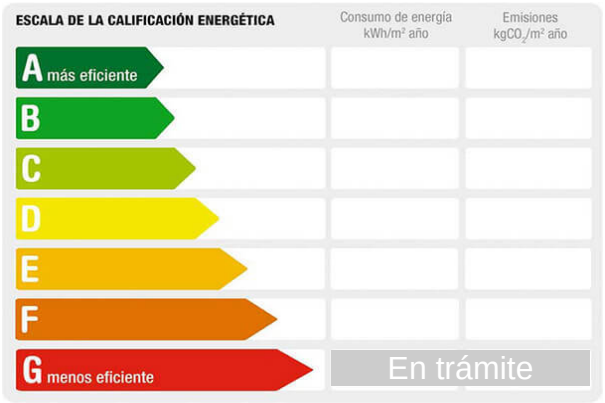
Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia:	**54-E390**
Tipo inmueble:	Local
Operación:	Venta
Precio:	**390.000 €**
Estado:	Estado de origen



Dirección:	Amurrio
Población:	Amurrio
Provincia:	Álava
Cod. postal:	01470
Zona:	Aiala



M² construidos: 541 **Estancias:** 2 **Aseos:** 1

Descripción:

¡Gran oportunidad en pleno centro de Amurrio!

Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA enorme local comercial en una calle recién peatonalizada, con máxima visibilidad y gran afluencia de peatones, ideal para cualquier negocio que busque destacar.

Con más de 540 m² distribuidos en dos plantas 248 m² en la principal y 293 m² en la baja ofrece espacios amplios y perfectamente organizados, con zonas de atención al público y áreas de almacenaje listas para adaptarse a cualquier tipo de comercio o proyecto que tengas en mente.

Cuenta con un gran escaparate que atraerá todas las miradas, persianas eléctricas para comodidad y seguridad, aseo y calefacción, listo para entrar a funcionar.

Una ubicación privilegiada, un espacio versátil y un potencial comercial enorme, ideal tanto para emprendedores como para inversores que busquen rentabilidad y un inmueble con gran proyección.

¡Ven a verlo y no pierdas esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.