



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **55-Amu490**  
Tipo inmueble: Casa  
Operación: Venta  
Precio: **Consultar**  
Estado: Buen estado



Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Amurrio



**M<sup>2</sup> construidos:** 573

**Metros de  
parcela:** 22000

**Dormitorios:** 5

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

¡Oportunidad única! Inmobiliaria Nervión vende en EXCLUSIVA espectacular Caserío tradicional en Amurrio, con 573 m<sup>2</sup> construidos y 22.000 m<sup>2</sup> de terreno aproximadamente.

Una propiedad única, llena de encanto y posibilidades, situada en un entorno natural privilegiado, a solo 15 minutos andando del centro del pueblo.

Distribución y características.

Planta baja:

- Amplio hall de entrada que distribuye las estancias.
- Acogedora sala con fuego bajo.
- Una cocina tradicional con chapa antigua y segunda cocina de gas natural.
- Baño completo con plato de ducha.
- Zona de almacenaje.
- Antiguas cuadras, amplias y con múltiples posibilidades.
- Zona exterior con garaje abierto y de fácil acceso.

Primera planta:

- Cinco habitaciones amplias y luminosas.
- Dos salas una de ellas con un espectacular fuego bajo.
- Baño reformado con plato de ducha.
- Balcón con vistas despejadas al entorno verde que rodea la vivienda.

Bajo cubierta

- Impresionante espacio diáfano de grandes dimensiones y un balcón adicional que aporta luz y vistas espectaculares.
- Un espacio con infinitas posibilidades para crear algo verdaderamente especial: un gran salón abuhardillado, una suite principal de ensueño o un espectacular espacio abierto con personalidad propia.

Zona exterior

- Gran porche cubierto con comedor, barbacoa y horno de leña.
- 22.000 m<sup>2</sup> de terreno, ideales para disfrutar de la naturaleza, cultivar, tener animales o desarrollar un proyecto rural.

Otros detalles

- Caserío retejado y con fachada en muy buen estado.
- Calefacción de leña.
- Entorno tranquilo y bien comunicado, con todos los servicios a pocos minutos andando.

Un Baserri increíble, lleno de historia, carácter y autenticidad, ubicado en una zona inmejorable.

Una propiedad con muchas posibilidades, ya que se puede desarrollar un proyecto de hasta tres viviendas independientes dentro del mismo caserío, o incluso adquirirlo con menos terreno si no se necesita tanta extensión.

Descubre cada rincón sin moverte de casa: no te pierdas nuestro Tour Virtual en nuestra página web y recorre todos los espacios para apreciar cada detalle antes de tu visita.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.