



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **63-AMU-270**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **250.000 €**

Estado: Buen estado



Planta: 3

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01470

Zona: Elexondo



M² construidos: 96

Garajes: 1

Dormitorios: 3

Orientación: oeste

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Exterior/Interior: exterior

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA una magnífica vivienda en el corazón de Amurrio.

LUZ, AMPLITUD Y UBICACIÓN EN UNA SOLA VIVIENDA.

Si buscas un piso amplio, luminoso y con una distribución realmente funcional, esta propiedad te conquistará desde el primer momento. Ubicada en pleno centro, con todos los servicios a pie de calle, combina comodidad, potencial y calidad de vida.

Una vivienda pensada para disfrutar desde el primer día y con excelentes posibilidades de actualización para convertirla en el hogar que siempre has imaginado.

CARACTERÍSTICAS PRINCIPALES

- 96 m² construidos según catastro, con espacios amplios y bien optimizados
- 3 dormitorios cómodos y luminosos
- Salón espacioso, con diferentes opciones de distribución
- Cocina independiente amplia y completamente amueblada
- Baño completo
- Plaza de garaje exterior, cerrada e individual, incluida en el precio

CONFORT Y EFICIENCIA

Vivienda completamente exterior, lo que garantiza una luminosidad excepcional durante todo el día.

Además, cuenta con:

- Calefacción de gas natural
- Ventanas renovadas, que aportan mayor eficiencia energética y confort térmico
- Distribución equilibrada, con estancias amplias y bien diferenciadas

UBICACIÓN ESTRATÉGICA

Situada en el centro de Amurrio, con supermercados, comercios, colegios, transporte y todos los servicios a escasos metros.

Una zona ideal tanto para familias como para quienes valoran la comodidad de tenerlo todo cerca.

UNA INVERSIÓN SEGURA

En buen estado de conservación, lista para entrar a vivir, y con un enorme potencial de revalorización.

Perfecta como vivienda habitual o como inversión patrimonial.

Síguenos en Instagram: @inmobiliaria_nervion y descubre propiedades exclusivas antes que nadie.

Agenda tu visita. Las oportunidades en el centro vuelan.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia.
