



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **65-OKO160**
Tipo inmueble: Piso
Operación: Venta
Precio: **Consultar**
Estado: Buen estado



Dirección: Okondo
Planta: 2
Población: Okondo
Provincia: Álava
Cod. postal: 01409
Zona: Avenida Garaikoetxea



M² construidos: 103 **útiles:** 89 **Garajes:** 1

Dormitorios: 3 **Orientación:** este **Baños:** 2

Antigüedad: entre 15 y 20 años **Exterior/Interior:** exterior

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA esta magnífica vivienda de Protección Oficial (VPO) en Okondo, lista para entrar a vivir, situada a tan solo 20 minutos de Bilbo y 8 kilómetros de Laudio. Una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente orientación a un precio muy asequible. Además, se encuentra al lado del colegio y del ambulatorio, lo que aporta gran comodidad para familias.

La vivienda cuenta con 89,85 m² útiles, con una muy buena distribución que aprovecha al máximo cada espacio. Disfruta de excelente luz natural desde primera hora del día, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

Se encuentra en muy buen estado de conservación, en un edificio construido en el año 2008, que dispone de ascensor a cota 0, lo que garantiza accesibilidad cómoda y sin barreras arquitectónicas.

Dispone de:

- 3 Habitaciones bien distribuidas
- 2 Baños completos
- Salón-comedor amplio y luminoso
- Cocina funcional
- Parcela de garaje incluida en el precio
- Trastero

Además, existe la posibilidad de adquirir una segunda parcela de garaje adicional (precio a consultar).

En cuanto a calidades y confort, la vivienda cuenta con aire acondicionado instalado, ideal para los meses más calurosos del año, y calefacción individual de gas natural, que permite un consumo eficiente y un mayor control del gasto energético.

Ubicada en un entorno tranquilo y rodeada de naturaleza, perfecto para disfrutar de calidad de vida y tranquilidad.

IMPORTANTE:

Esta vivienda es de Protección Oficial (VPO). Para poder optar a su compra es imprescindible cumplir todos los requisitos exigidos por el Gobierno Vasco (inscripción en Etxebide, límites de ingresos, no disponer de otra vivienda en propiedad, etc.).

Puede consultar los requisitos en el siguiente enlace oficial de Etxebide:

https://www.etxebide.euskadi.eus/x39contgen/es/contenidos/informacion/requisitos_reg_etxeb/es_def/index.shtml

Síguenos en Instagram: @inmobiliaria_nervion y descubre propiedades exclusivas antes que nadie.

Para más información o para concertar una visita, contacte con Inmobiliaria Nervión.
