Inmobiliaria Nervión

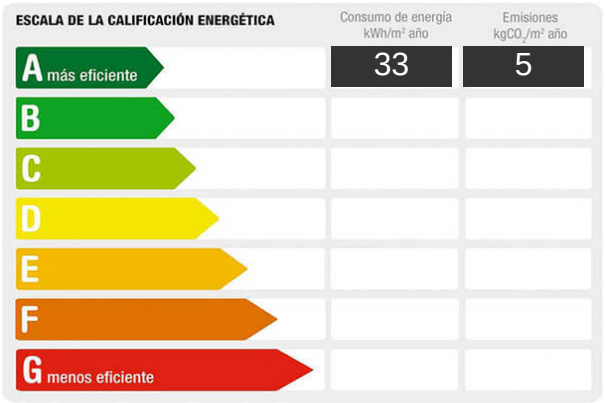
Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia:	**66-ORD06**
Tipo inmueble:	Piso
Operación:	Venta
Precio:	**285.000 €**
Estado:	Nuevo



Planta:	1
Población:	Urduña-Orduña
Provincia:	Bizkaia-Vizcaya
Cod. postal:	48460
Zona:	kantarranas



M² construidos:	62	**Energía calefacción:**	gas natural	**Dormitorios:**	2
Orientación:	sur	**Baños:**	1	**Exterior/Interior:**	exterior

Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN VENDE ESPECTACULAR VIVIENDA DE OBRA NUEVA EN ORDUÑA, una oportunidad única para disfrutar de una vivienda moderna, eficiente y con todas las comodidades en un entorno privilegiado, con impresionantes vistas a la Sierra de Orduña.

Se trata de una vivienda pensada para ofrecer máximo confort, eficiencia energética y luminosidad, con una distribución muy funcional que incluye 2 habitaciones, sala, cocina, baño completo y trastero.

Confort y eficiencia en toda la vivienda

Toda la vivienda dispone de suelo radiante, proporcionando una temperatura uniforme y agradable durante todo el año. Además, cada estancia cuenta con su propio termostato independiente, permitiendo regular la temperatura de cada habitación según tus preferencias y necesidades.

Materiales y acabados de alta calidad

La vivienda ha sido construida con materiales y acabados de gran calidad, cuidando cada detalle para garantizar durabilidad, eficiencia y bienestar.

Dispone de ventanas con alto aislamiento térmico y acústico, que aseguran tranquilidad en el interior de la vivienda y un importante ahorro energético. También cuenta con persianas eléctricas, aportando comodidad y modernidad.

Ventilación y calidad del aire

Cuenta con sistema de ventilación mecánica en todas las estancias, lo que permite renovar el aire de forma constante sin necesidad de abrir las ventanas, manteniendo siempre un ambiente saludable dentro de la vivienda.

Luz natural y espacios exteriores

Todas las estancias cuentan con grandes ventanales que aportan abundante luz natural durante todo el día. Además, cada estancia dispone de su propio balcón, creando espacios luminosos y agradables.

Instalaciones y accesibilidad

La vivienda dispone de caldera independiente de gas natural y el edificio cuenta con ascensor a cota 0, lo que garantiza una accesibilidad total y comodidad para el día a día.

Una oportunidad única

Se trata de una oportunidad única, ya que actualmente no existen viviendas de estas características en la zona, combinando obra nueva, eficiencia energética, calidad de construcción y unas vistas espectaculares.

Una vivienda ideal para quienes buscan calidad de vida, tranquilidad y un hogar moderno en un entorno natural incomparable.

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

No dudes en ponerte en contacto con nosotros para conocer todos los detalles y descubrir el enorme potencial de esta propiedad única.