



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **68-Amu190**  
Tipo inmueble: Piso  
Operación: Venta  
Precio: **Consultar**  
Estado: Semi reformado



Dirección: Amurrio  
Planta: 1  
Población: Amurrio  
Provincia: Álava  
Cod. postal: 01470  
Zona: Armurubenta



**M<sup>2</sup> construidos:** 81

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 1

**Exterior/Interior:** exterior

## Descripción:

INMOBILIARIA NERVIÓN presenta en EXCLUSIVA esta fantástica vivienda en el corazón de Amurrio.

Luz, amplitud y ubicación en un mismo hogar.

Si estás buscando un bonito piso, bien distribuido y en pleno centro, esta vivienda te conquistará desde el primer momento. Una oportunidad ideal para quienes valoran la comodidad de tener todos los servicios a pie de calle, sin renunciar al espacio y al potencial de personalización.

Con una pequeña reforma, esta vivienda puede convertirse en un hogar espectacular, adaptado completamente a tu estilo y necesidades.

### Características principales

- 81 m<sup>2</sup> construidos (según catastro), muy bien aprovechados
- 3 dormitorios amplios y luminosos
- Salón espacioso con distintas opciones de distribución
- Cocina amplia y totalmente equipada
- Baño completo con plato de ducha
- Trastero, perfecto como espacio extra de almacenaje
- Balcón, ideal para disfrutar del aire libre
- Edificio con ascensor, que facilita el acceso a la vivienda

### Confort y luminosidad

La vivienda es completamente exterior, lo que garantiza luz natural durante todo el día.

Además, dispone de:

- Calefacción eléctrica con acumuladores
- Ventanas renovadas, que mejoran el aislamiento térmico y acústico
- Distribución cómoda y equilibrada, con estancias bien diferenciadas

### Ubicación estratégica

Situada en pleno centro de Amurrio, rodeada de supermercados, comercios, colegios y transporte público.

Una zona ideal tanto para familias como para quienes buscan comodidad y calidad de vida.

### Una inversión inteligente

Vivienda en buen estado, lista para entrar a vivir y con gran potencial de revalorización. Con una pequeña reforma, puede convertirse en una vivienda espectacular, perfecta como residencia habitual o inversión patrimonial.

Síguenos en Instagram: @inmobiliaria\_nervion y descubre propiedades exclusivas antes que nadie.

Contacta y agenda tu visita. Las viviendas en esta zona vuelan.

En Inmobiliaria Nervión estaremos encantados de atenderte y resolver cualquier duda.

---