



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , N°2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **71-AMU-90**

Tipo inmueble: Local

Operación: Venta

Precio: **80.000 €**

Estado: Buen estado



Dirección: Amurrio

Planta: Baja

Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01470

Zona: Aiara



M² construidos: 50 **útiles:** 25 **Estancias:** 2

Orientación: sur **Aseos:** 1

Descripción:

Local comercial en Amurrio, con dos plantas de aproximadamente unos 25 m² cada una, completamente reformado, con cocina y aseo, puerta independiente y acceso a pie de calle.

Inmobiliaria Nervión vende en exclusiva estupendo local convertido en txoko de uso privativo en Amurrio, ideal como espacio de ocio, reuniones o disfrute.

Características principales:

Dos plantas de unos 25 m² cada una completamente diáfanas

Cocina equipada

Aseo

Entrada independiente

Local completamente reformado

Espacio acogedor y funcional

Acceso a pie de calle

Ubicación:

Situado en el centro de Amurrio, al lado del parque. Bien comunicada. Con fácil acceso y cercanía a todos los servicios.

Un espacio versátil, listo para entrar y disfrutar desde el primer día, compartir y crear buenos momentos con amigos y familiares o celebrar fiestas de cumpleaños.

Llámanos y ven a verlo, ¡no dejes pasar esta oportunidad!

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980

Email: info@inervion.com

Web: www.inervion.com
