



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **73-C-LEK-165**

Tipo inmueble: Casa

Operación: Venta

Precio: **165.000 €**

Estado: Para reformar



Población: Amurrio

Provincia: Álava

Cod. postal: 01450

Zona: Lekamaña



M² construidos: 449

**Metros de
parcela:** 7324

Dormitorios: 3

Baños: 1

Antigüedad: más de 30 años

Descripción:

Inmobiliaria Nervión vende caserío independiente en Lekamaña, a tan solo 5 km de Amurrio y a 35 km de Bilbao. Un entorno natural privilegiado, ideal para quienes buscan tranquilidad y un proyecto con infinitas posibilidades. Situado en una zona rodeada de naturaleza, el inmueble ofrece el encanto de la arquitectura tradicional vasca y una excelente oportunidad para crear una vivienda única totalmente personalizada.

Cuenta con una superficie construida de 450 m² distribuidos en tres plantas, sobre una parcela urbana de 1.286 m², además dispone de otra finca rústica de 6.038 m², independiente y no adherida al terreno principal del caserío.

El caserío conserva la esencia tradicional y dispone de amplias estancias con gran potencial de redistribución, contando actualmente con 3 habitaciones y 1 baño, además de diferentes espacios que permiten adaptarlo completamente a las necesidades del futuro propietario.

El caserío necesita una rehabilitación integral, convirtiéndose en una magnífica oportunidad para reformarlo y transformarlo en la casa de tus sueños, una segunda residencia o incluso un atractivo proyecto de inversión.

En Lekamaña disfrutarás de paisajes extraordinarios y numerosas rutas para estar en permanente contacto con la naturaleza, manteniendo al mismo tiempo buena conexión con poblaciones cercanas y servicios.

Ideal para quienes buscan amplitud, privacidad y un inmueble con gran potencial de revalorización.

Ven a verlo y no pierdas la oportunidad.

Sigue a @inmobiliaria_nervion en Instagram y descubre propiedades únicas antes que nadie.

En Inmobiliaria Nervión estamos a su entera disposición para cualquier duda, consulta o sugerencia que nos quiera realizar.

Puede contactar con nosotros a través de:

Teléfono: 688 823 980.

e-mail: info@inervion.com.
