



**Inmobiliaria  
Nervión**

**Inmobiliaria Nervión**

Aiara Etorbidea , Nº2  
Amurrio

Teléfono: 688823980  
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **76-OK155**

Tipo inmueble: Piso

Operación: Venta

Precio: **Consultar**

Estado: Buen estado



Dirección: Okondo

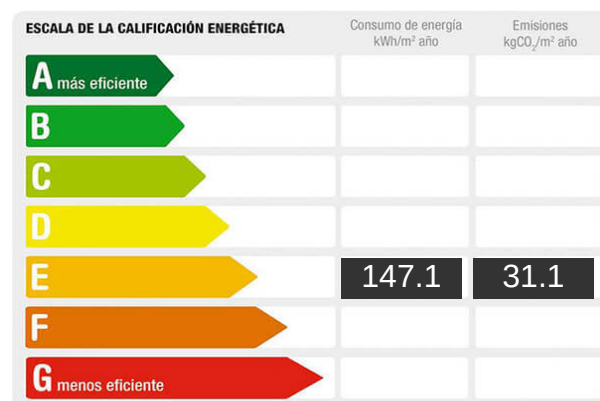
Planta: 1

Población: Okondo

Provincia: Álava

Cod. postal: 01409

Zona: Avenida Garaikoetxea



**M² construidos:** 103

**útiles:** 90

**Dormitorios:** 3

**Baños:** 2

**Exterior/Interior:** exterior

---

## Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en EXCLUSIVA esta magnífica vivienda de Protección Oficial (VPO) en derecho de superficie en Okondo, lista para entrar a vivir, situada a tan solo 20 minutos de Bilbao y a 8 kilómetros de Laudio. Una oportunidad ideal para quienes buscan amplitud, comodidad y una excelente orientación a un precio muy asequible. Además, se encuentra junto al colegio y al ambulatorio, lo que aporta una gran comodidad para familias.

La vivienda cuenta con 90 m<sup>2</sup> útiles, con una muy buena distribución que aprovecha al máximo cada espacio. Disfruta de una excelente luz natural desde primera hora del día, creando un ambiente cálido y acogedor durante todo el año.

Se encuentra en muy buen estado de conservación, en un edificio construido en el año 2008, que dispone de ascensor a cota 0, lo que garantiza una accesibilidad cómoda y sin barreras arquitectónicas.

Dispone de:

- 3 habitaciones bien distribuidas.
- 2 baños completos.
- Salón-comedor amplio y luminoso.
- Cocina funcional.
- Parcela de garaje.
- Trastero.

Cuenta con calefacción individual de gas natural, que permite un consumo eficiente y un mayor control del gasto energético.

Ubicada en un entorno tranquilo y rodeada de naturaleza, es perfecta para quienes buscan calidad de vida y tranquilidad.

La vivienda se vende semiamueblada. Durante la visita se informará del mobiliario que queda incluido en la venta.

## IMPORTANTE:

Esta vivienda es de Protección Oficial (VPO) en derecho de superficie. Para poder optar a su compra es imprescindible cumplir todos los requisitos exigidos por el Gobierno Vasco, cumplir los límites de ingresos establecidos y no disponer de otra vivienda en propiedad, entre otros requisitos aplicables.

Puede consultar todos los requisitos en la página oficial de Etxebide.

Síguenos en Instagram: @inmobiliaria\_nervion y descubre propiedades exclusivas antes que nadie.

Para más información o para concertar una visita, contacte con Inmobiliaria Nervión.

Información sobre los gastos de compraventa.

De conformidad con la normativa vigente, el precio anunciado no incluye los gastos e impuestos derivados de la compraventa, que serán asumidos por la parte compradora.

Impuesto sobre Transmisiones Patrimoniales (ITP): 2,5 % del precio de compraventa.

Notaría: 900 € aproximadamente.

Registro de la Propiedad: 500 € aproximadamente.

Gestoría: 300 € aproximadamente.

Honorarios de Inmobiliaria Nervión: incluidos en el precio de venta.

En caso de financiación hipotecaria, los gastos de tasación del inmueble serán, a cargo de la parte compradora, salvo que la entidad financiera establezca otras condiciones.

Los importes indicados son orientativos y pueden variar en función de las circunstancias específicas de cada operación. Para obtener un cálculo exacto de los gastos, será necesario disponer de la información concreta de la compraventa y de las condiciones de financiación, en su caso.

---