



**Inmobiliaria
Nervión**

Inmobiliaria Nervión

Aiara Etorbidea , Nº2
Amurrio

Teléfono: 688823980
e-mail: info@inervion.com

Referencia: **82-NAV30**
Tipo inmueble: Nave Independiente
Operación: Alquiler
Precio: **3.000 €**
Estado: Buen estado



Dirección: Amurrio
Población: Amurrio
Provincia: Álava
Cod. postal: 01470
Zona: Aldaiturriaga



M² construidos: 774

**Metros de
parcela:** 3074

Estancias: 3

Descripción:

Inmobiliaria Nervión presenta en alquiler este magnífico pabellón industrial independiente, situado en el Polígono Industrial Aldaiturriaga de Amurrio, sobre una parcela de 3.074 m² y con excelentes accesos.

Una propiedad que destaca por su independencia y por disponer de una amplia playa exterior de más de 2.300 m², ideal para maniobras, estacionamiento de vehículos industriales, carga y descarga o almacenamiento exterior.

El inmueble cuenta con una superficie construida de aproximadamente 774 m², distribuidos entre una amplia zona de taller, oficinas y entreplanta, ofreciendo múltiples posibilidades para el desarrollo de diferentes actividades empresariales.

Cuenta con:

- Amplia zona de taller y producción.
- Oficina y espacio destinado a exposición.
- Entreplanta.
- Baños y vestuarios.
- Grandes portones de acceso al pabellón.
- Playa exterior de 2.366 m².
- Parcela independiente de 3.074 m².
- Buenos accesos para vehículos industriales.
- Edificación independiente, sin pabellones adosados.

ALQUILER CON O SIN MAQUINARIA

Anteriormente destinado a carpintería, el pabellón conserva maquinaria y equipamiento, ofreciendo la posibilidad de alquilarlo con todo lo necesario para continuar con dicha actividad o sin maquinaria para adaptarlo a otro tipo de negocio.

Una excelente oportunidad para empresas que buscan espacio, independencia, buenos accesos y posibilidades de crecimiento.

POSIBILIDAD DE VENTA

Además del alquiler, también se contempla la venta del pabellón. Consultar condiciones.

POSIBILIDAD DE AMPLIACIÓN

La parcela ofrece posibilidades de ampliación de las instalaciones, con una ocupación máxima indicada del 60 % y posibilidad de construir hasta 10 metros de altura, sujeto a la normativa urbanística y autorizaciones correspondientes.

Por su ubicación, distribución y especialmente por su amplia superficie exterior, se trata de una excelente oportunidad para empresas que necesiten espacio, independencia y facilidad de acceso.

¡Un pabellón con grandes posibilidades para tu negocio!

Para más información o concertar una visita, contacta con Inmobiliaria Nervión. Estaremos encantados de atenderte.
